

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## **ROIDno-2024-2915**

### **Pyöräreittihankkeiden rakennuttaminen ja valvonta**

#### **Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on kahden pyöräreittihankkeen rakennuttamisen ja valvonnan (nk. rakennuttajakonsultti palvelu) hankinnat:

1. Pyöräilyreitin rakentaminen Ounasvaaran stadionin ja Joulupukin Pajakylän välille
2. Ounasvaaralle sijoittuvat alamäkipyöräreitit (4 kpl).

Rakennuttajakonsultin tehtävänä on varmistaa tilaajan edunvalvonta kyseisissä hankkeissa. Tehtäviin kuuluu:

- tilaajan asiantuntijana toimiminen, hankkeen aikataulujen laadinta, kustannuslaskenta ja seuranta, suunnittelun ja urakan kilpailuttaminen (ja pisteytys) sekä muu rakentamisen valmistelu, rakentamisen ohjaus, käyttöönotto- ja vastaanottovaiheiden johtaminen sekä takuujän tarkastuksista huolehtiminen.

Palvelun veloituserusteena käytetään Rovaniemen kaupungin kanssa tehdyn puitesopimuksen (henkilöstö- ja hallintojohtajan päätös 12.04.2024 § 27) tuntiveloituserustetta kattohinta-arviolla.

Edellämainittujen reittien rakennuttajakonsulttityö rahoitetaan seuraavilta Lapin liiton myöntämästä ja Euroopan unionin rahoittamista hankkeista:

1. Pyöräreitistön rakentaminen Rovaniemen lähiympäristöön" (hankekoodi J10722).
2. Ounasvaaran pyöräreitistön kehittäminen ja kestäväointi (hankekoodi J10886)

#### **Hankinnan sopimuskausi**

Hankinnan sopimuskausi on 8.7.2024-30.9.2025.

#### **Hankintamenettely ja valinta**

Hankinnan menettelyyn sovelletaan Rovaniemen kaupungin puitesopimusta valvontaja rakennuttamispalveluista. Sopimus on voimassa 1.4.2024-31.3.2027.

Valvonta- ja rakennuttamispalveluiden puitesopimuksen kohdan"7. Puitesopimuksen ehdot" mukaan:

"Hankinnat ovat sisällöltään, kooltaan ja kustannuksiltaan erilaisia. Tilaaja valitsee erillisissä hankinnoissa käytettävän asiantuntijan puitesopimuksen tehneiden kumppaneiden keskuudesta tapauskohtaisesti työn luonne, laajuus, kiireellisyys sekä asiantuntijan osaaminen ja resurssit sekä paikallistuntemus huomioon ottaen.

#### **1. Valinnanvapaus**

Puitejärjestelyn sisäiset alle 60 000 EUR:n toimeksiannot:

Puitejärjestelyn sisäiset enintään 60 000 euron (alv 0 %) hankinnat Tilaaja tekee Tilaajan arvioon perustuen tämän soveltuvimmaksi katsomaltaan



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

puitesopimustoimittajalta. Soveltuvimpana pidetään sitä puitesopimustoimittajaa, jolla Tilaajan arvion mukaan on kyseiseen hankintaan nähden soveltuvimmat resurssit ja osaaminen. Vaihtoehtoisesti Tilaaja voi järjestää hankinnasta kevennetyn kilpailutuksen, mikäli hankinta on tarkoituksenmukaisempi toteuttaa minikilpailutuksen avulla.”

Puitesopimukseen valittujen toimittajien rakennusvalvonnan tuntiveloitushinnat ovat seuraavat:

- Welado Oy (2168039-1) 100 €/h, alv 0 %
- Rakennuttajatoimisto Promen Oy (FI25841367) 75,00 €/h, alv 0 %
- A-Insinöörit Oy Lappi (FI23111109) 87,00€/h, alv 0 %
- Ramboll CM Oy (0692498-4) 95,00€/h, alv 0 %
- Rakennuttajapalvelut Jarjotek Oy (3001083-2) 71,00€/h, alv 0 %

Puitesopimuksen mukaisesti aikaveloitukseltaan halvin tuntihinta on Rakennuttajapalvelut Jarjotek Oy:llä.

### **Päätöksen peruste**

Henkilöstö- ja hallintojohtajan päätös 12.04.2024 § 27

Rovaniemen kaupungin hallintosääntö 1.9.2023 (KV 19.6.2023 § 70)

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016); 2§, 42§, 43§, 123§, 42§.

### **Päätös**

Päätän, että edellä mainituilla perusteilla Rovaniemen kaupungin pyöräreittihankkeiden (2 kpl) rakennuttaminen ja valvonta hankintaan Rakennuttajapalvelut Jarjotek Oy:ltä hintaan 71 €/h, alv 0 %. Hankinnalle on tehty seuraavat kattohinta-arviot:

Kattohinta-arvio kohde 1: Ounasvaara - Pajakylä pyöräilyreitti 13.111,00 € (alv 0 %)

Kattohinta-arvio kohde 2: Ounasvaaran alamäkipyöräreitit (4 kpl) 23.941,00 € (alv 0 %).

Kattohinnan ylityksestä tarjoaja ei ole oikeutettu saamaan korvausta, mikäli ei voi selkeästi esittää ylityksen johtuvan työn muutoksesta tai tilaajan esittämistä lisätöistä. Vähäisistä ohjelmallisista ja toiminnallisista syistä tai viranomais määräyksistä johtuvista lisä- ja muutostöistä ei suoriteta erillistä korvausta.

### **Tiedoksi**

Tarjoaja

### **Allekirjoitus**

Henna Penttilä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 8.7.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 8

### Oikaisuvaatimusohje

#### HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.  
Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / \_\_\_\_\_

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-rääjän viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00